



ESTEBEN

ANGLÈT - 5 CANTONS

MAISON



**Olivier & Pascal
DARRIEUX-JUSON**
Le choix de l'authenticité

Originaires du Pays-Basque intérieur, nous sommes deux frères pour qui l'architecture et la beauté de notre région comptent plus que tout. Nous créons des projets immobiliers en parfaite harmonie avec leur environnement.

96, rue de Chassin 64600 Anglet





VIVRE À ANGLET

Située entre Bayonne et Biarritz, Anglet (Angelu en basque) station balnéaire de renommée internationale vous séduira à coup sûr. Promenades piétonnes le long du littoral, nombreux bars, restaurants, structures et activités sportives, la "**Petite Californie**" avec ses **4,5 kilomètres de plage**, offre à ses habitants un cadre de vie extraordinaire dans lequel vous vous sentirez en vacances toute l'année !

CHIFFRES CLÉS

- **37 000 habitants**
- **5 km de côte**
- **11 plages**
- **230 hectares de forêt**
- **12 clubs de sport**



En train

- Bordeaux - **2h**
- Paris - **4h**
- Toulouse - **2h**



En voiture

- Hossegor - **30 min**
- Bordeaux - **2h15**
- Espagne - **30 min**
- Bassin d'Arcachon - **1h50**



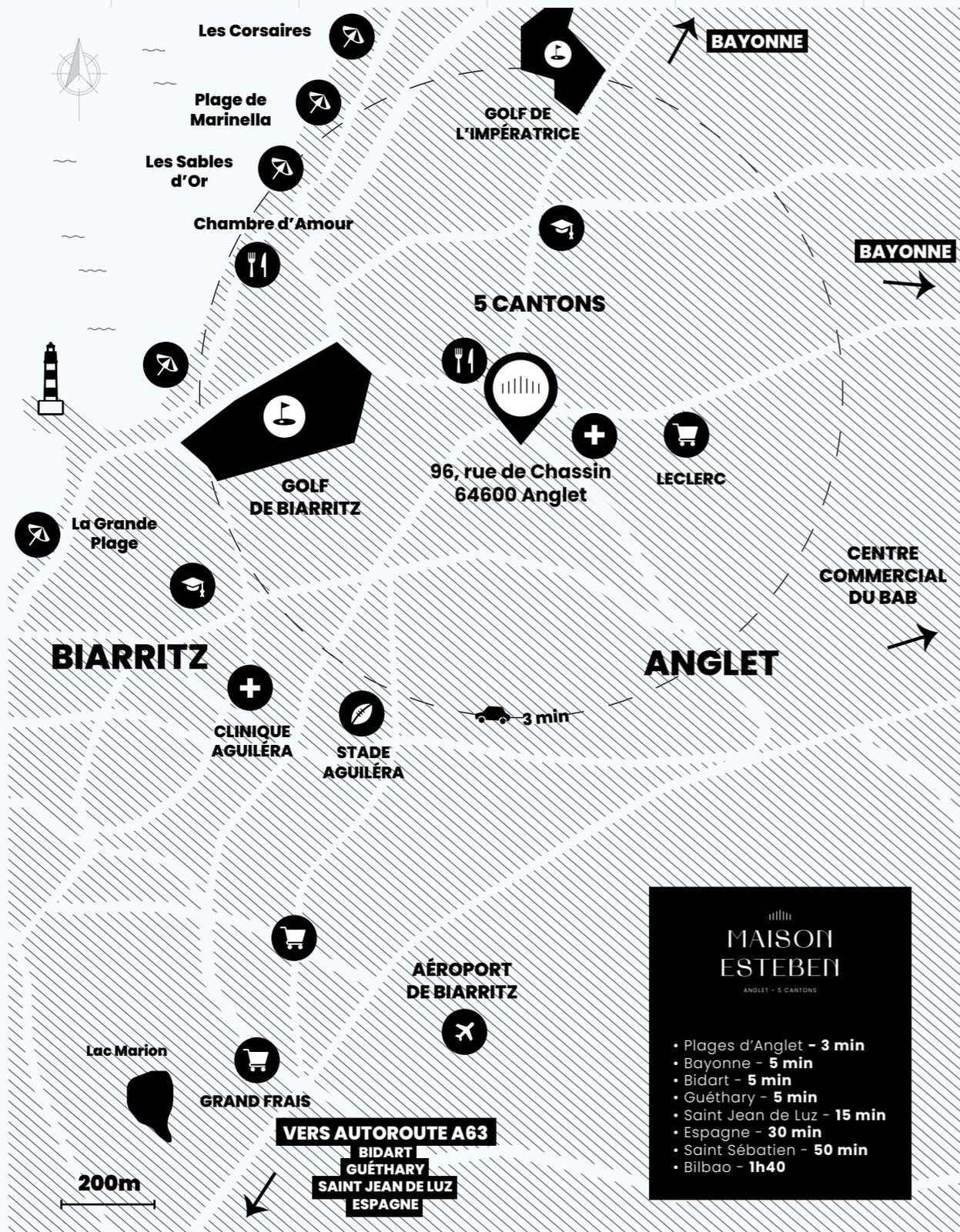
Transports

- Anglet est reliée par l'**autoroute A63**
- **40 Lignes de bus** Chronoplus
- **Vélos électriques** en libre service
- Txalupa: la **navette fluviale** de Bayonne à Anglet
- **2 lignes** Tram'Bus de Biarritz à Tarnos
- **18 Pistes** cyclables
- **Navettes gratuites** vers les plages



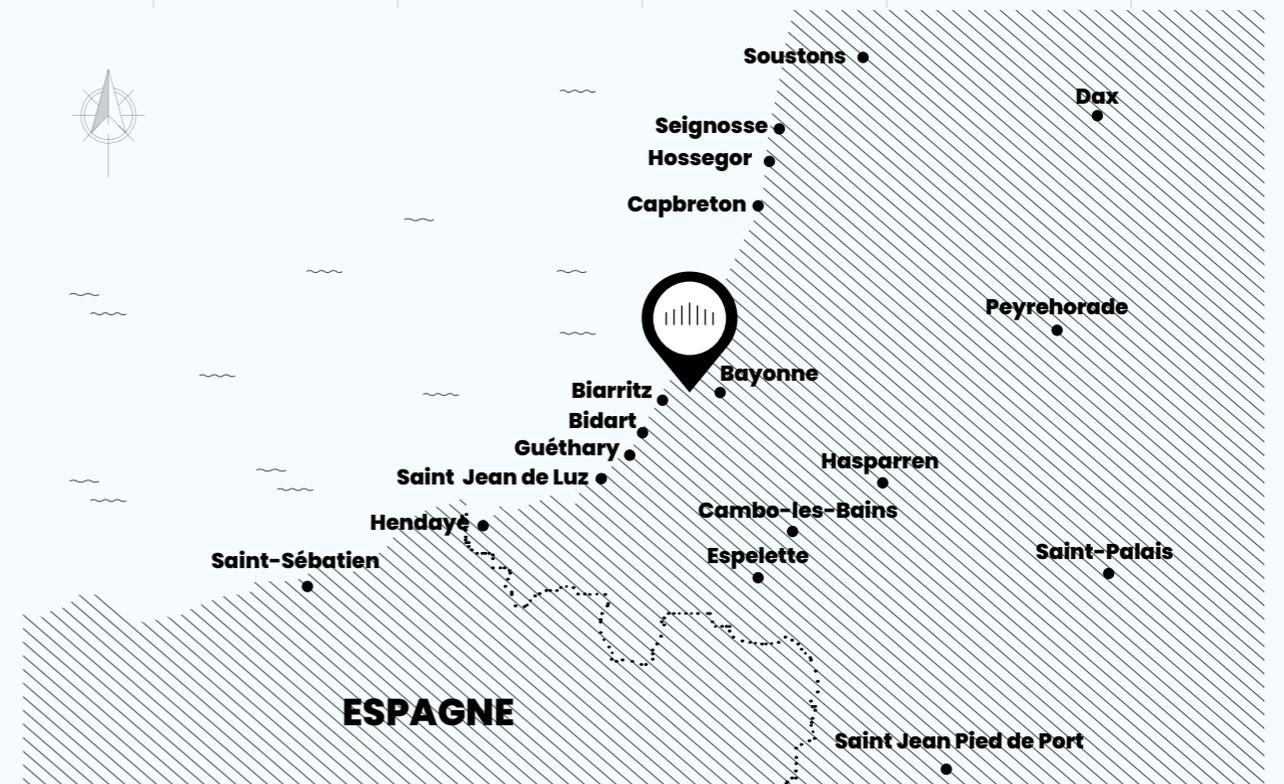
En avion

- Dublin - **2h05**
- Londres - **1h45**
- Genève - **1h10**
- Lille - **1h20**
- Bruxelles - **1h45**
- Paris - **1h**



LES 5 CANTONS, UN VILLAGE DANS LA VILLE

Une vraie vie de quartier vous attend. La situation de la résidence vous donnera la possibilité de tout faire à pied ou à vélo. Située à quelques pas des célèbres Halles des 5 Cantons, vous apprécierez de pouvoir profiter au quotidien de produits frais et locaux, mais aussi de nombreux commerces.



L'AUTHENTICITÉ PRÉSERVÉE

La Maison Esteben est un programme de prestige composé de 10 appartements du T2 au T4 personnalisables avec des prestations de haut standing.

Olivier & Pascal DARRIEUX-JUSON, spécialistes de belles réhabilitations depuis 2004, ont fait l'audacieux pari de rénover et agrandir l'ancienne ferme « ESTEBEN DE MARTIN DE HITCE ». Cette dernière avait déjà subi dans le passé une première rénovation et comprenait déjà plusieurs logements.





Une petite copropriété close et protégée des regards extérieurs offrant un environnement de vie résolument exclusif avec de faibles charges de copropriété. Pour votre confort, chaque appartement bénéficie d'un bel espace extérieur: jardin privatif, terrasse en fonction de l'appartement que vous choisirez. Toutes les pièces seront baignées de lumière grâce à de belles ouvertures et des choix architecturaux réfléchis: hauts pignons, perspectives dégagées. L'adresse est à la fois calme et paisible, tout en étant à proximité des axes principaux, des services urbains et du patrimoine local inestimable.



« Identifiée par les services de l'urbanisme de la ville comme un patrimoine à préserver, nous avons permis à cette ancienne ferme de garder toute son authenticité tout en jouissant d'une belle extension sur l'arrière. Ce projet nous donnait l'opportunité de proposer à nos clients de beaux logements, idéalement placés, tout en conservant cette bâtisse de caractère. »

Darrieux-Juson Promotion



DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

**Pour votre
logement, nous
vous proposons
des prestations
soignées avec
un large choix
de finitions.**

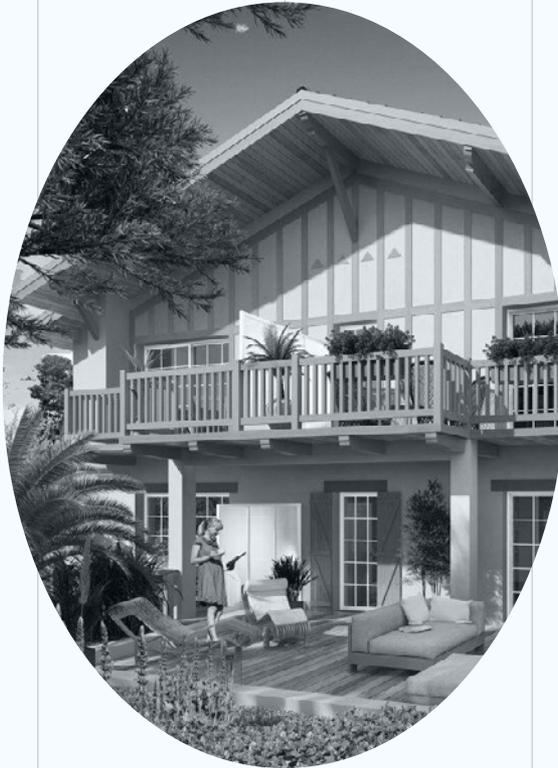
- Accès par vidéophone : propriété sécurisée et clôturée
- Porte palière antieffraction, fermeture 3 points, âme isolante
- Réglage de température par thermostat d'ambiance
- Carrelage grand format dans les pièces de vie
- Salle de bain entièrement équipée
- Grand choix de carrelages et faïences assortis pour les salles de bain
- Large choix de parquets
- Placards aménagés
- Larges baies vitrées panoramiques en aluminium
- Chauffage individuel avec régulateur thermique
- Volets roulants à commande électrique
- Équipements domotiques avec possibilité de contrôle à distance par téléphone portable (en option)
- Parking souterrain privatif et sécurisé avec ouverture/fermeture automatisée
- Caves
- Local deux roues
- Double ou triple exposition



|||||

MAISON ESTEBEN

ANGLET - 5 CANTONS



05 59 55 61 66
hello@adnfamily.com
www.acheterduneuf.com

propulsé par
AdN Family